

Agence de LIMOGES
Z.I. Nord - 15 rue Léon Serpollet
87022 LIMOGES CEDEX 9

Tél. : 05 55 37 25 50 - Fax : 05 55 37 80 52

INTERHOTEL ST MARTIAL
21 RUE ARMAND BARBES

87100 LIMOGES
FRANCE

DATE D'INTERVENTION

Le 11/07/2016

SYSTEME DE SECURITE INCENDIE

**RAPPORT DE VERIFICATION REGLEMENTAIRE EN EXPLOITATION
DANS UN ETABLISSEMENT RECEVANT DU PUBLIC**

K1230

Adresse(s) d'expédition :

**1 ex : INTERHOTEL ST MARTIAL
21 RUE ARMAND BARBES
87100 LIMOGES FRANCE
A l'attention de**

Intervenant

Yannick MILON

Accompagné par

M.VINCENT CHRISTOPHE

Rendu compte à

M.VINCENT CHRISTOPHE

PIECES JOINTES

Sans pièce jointe

SOMMAIRE

	Page N°
1. SYNTHESE DES OBSERVATIONS	3
2. RECAPITULATIF DES OBSERVATIONS.....	4
3. GENERALITES.....	5
3.1. OBJECTIF DES VERIFICATIONS.....	5
3.2. CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT.....	5
3.3. REFERENCES REGLEMENTAIRES.....	5
3.4. PERIODICITE.....	5
3.5. INSTALLATIONS VERIFIEES.....	5
3.6. RAPPORT(S) DE VERIFICATION(S) AVANT MISE EN SERVICE.....	5
3.7. COMMENTAIRES RELATIFS AU DEROULEMENT DE LA PRESTATION.....	6
3.8. REGISTRE DE SECURITE.....	6
4. DESCRIPTIF DE L'INSTALLATION.....	7
5. MATERIEL UTILISE POUR LA PRESENTE VERIFICATION.....	9
6. RESULTATS ET AVIS.....	10
6.1. EXAMEN DE L'ADEQUATION DU DOSSIER D'IDENTITE.....	10
6.2. VERIFICATION DE LA REALITE DES ACTIONS DE MAINTENANCE.....	11
6.3. CONDITIONS D'EXPLOITATION.....	12

1. SYNTHESE DES OBSERVATIONS

A l'issue de la présente vérification, l'installation ou l'équipement fait l'objet :

- d'aucune observation
- d'observations concernant :
 - le maintien de la conformité
 - les conditions de maintenance et d'entretien
 - les conditions d'exploitation

2. RECAPITULATIF DES OBSERVATIONS

Aucune observation.

3. GENERALITES

3.1. OBJECTIF DES VERIFICATIONS

La prestation a pour objectif de vérifier le maintien de l'état de conformité acquis lors de la mise en service, les conditions de maintenance et d'exploitation des systèmes de sécurité incendie (SSI). Ces vérifications visent la sécurité des personnes dans les établissements recevant du public.

Conformément aux dispositions des articles MS 73 (vérifications techniques des systèmes de sécurité incendie) et GE 8 § 2 (vérifications réglementaires en exploitation par Organismes Agréés), les vérifications comprennent les opérations suivantes :

- L'examen de l'adéquation du dossier d'identité en regard des exigences de sécurité applicables au bâtiment ou à l'établissement,
- L'examen de la conformité du S.S.I. au dossier d'identité,
- La vérification de la réalité des actions de maintenance par l'examen de leur enregistrement et par la réalisation d'essais de fonctionnement (un équipement par zone et par fonction),
- L'examen des conditions d'exploitation.

3.2. CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT

Type : O Catégorie : 5ème Selon : PV Commission de Sécurité

Commentaires relatifs au classement : Néant.

Nombre de bâtiment : 1

Identification des différents bâtiments	Nombre de niveau par bâtiment
Hôtel St Martial	5 (Sous-Sol, RDC, 1er, 2em, 3em)

3.3. REFERENCES REGLEMENTAIRES

- Arrêté du 25 juin 1980 modifié - Articles MS 73
- Norme NFS 61-933 (système de sécurité incendie, règles d'exploitation et de maintenance)
- Application de l'article MS 73 en l'absence d'imposition spécifique pour les établissements de 5ème catégorie

3.4. PERIODICITE

Triennale Autre (à la demande de l'exploitant)

3.5. INSTALLATIONS VERIFIEES

Système de Sécurité Incendie de catégorie A de l'établissement.

3.6. RAPPORT(S) DE VERIFICATION(S) AVANT MISE EN SERVICE

Les installations et équipements visés par le présent rapport doivent avoir impérativement fait l'objet d'une vérification de conformité avant mise en service ou après travaux. Les présentes vérifications techniques ne portent pas sur la conformité des installations et des équipements.

3.7. COMMENTAIRES RELATIFS AU DEROULEMENT DE LA PRESTATION

Sans restriction.

3.8. REGISTRE DE SECURITE

Visé par nos soins Non présenté

4. DESCRIPTIF DE L'INSTALLATION

Catégorie du S.S.I. : A

Système de Détection Incendie (S.D.I.) Sans objet

Marque: NUGELEC SENSEA Installateur: ENT DESCHAMPS Type: Adressable
ELECTRICITE

Report d'alarme :

Interne : non Externe : non

Centralisateur de Mise en Sécurité Incendie (C.M.S.I.) Sans objet

Marque : NUGELEC SENSEA Installateur : ENT DESCHAMPS Type : Traditionnel
ELECTRICITE

DISPOSITIFS ASSERVIS A L'INSTALLATION

Fonction compartimentage

	OUI	NON
•Porte battante à fermeture automatique	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
•Porte coulissante à fermeture automatique	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
•Clapet télécommandé	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
•Rideau et porte à dévêtissement vertical	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
•Non-stop ascenseur - Monte-charge	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
•Trappes de service vide-ordures et monte-charge	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
•Autre équipement :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
•Autre équipement :	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Fonction désenfumage

	OUI	NON
•Volet pour conduit collectif	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
•Volet pour conduit unitaire ou collecteur	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
•Exutoire de désenfumage	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
•Ouvrant télécommandé en façade	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
•Coffret de relayage pour ventilateur de désenfumage	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
•Coupure ventilation	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
•Autre équipement :	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
•Autre équipement :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Fonction évacuation

	OUI	NON
•Diffuseurs sonores non autonomes (D.S.N.A.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
•Blocs autonomes d'alarme sonore (B.A.A.S.)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
•Alarme générale sélective (A.G.S.)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
•Dispositif de déverrouillage électromagnétique pour issue de secours	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
•Eclairage de sécurité	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
•Système de sonorisation de sécurité (S.S.S.)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
•Message pré-enregistré	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
•Arrêt sonorisation	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
•Arrêt programme en cours	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
•Mise en lumière	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
•Autre équipement :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
•Autre équipement :	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Autres dispositifs

•Arrêt énergie électrique	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------------	--------------------------	-------------------------------------

- Extinction automatique à gaz
- Autre :
- Autre :

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Complément d'information : Néant.

5. MATERIEL UTILISE POUR LA PRESENTE VERIFICATION

Perche pour détecteurs de fumées

Clefs déclencheurs manuels

6. RESULTATS ET AVIS

(Légende : **S** satisfaisant - **NS** non satisfaisant - **NV** non vérifié)

6.1. EXAMEN DE L'ADEQUATION DU DOSSIER D'IDENTITE

(Au regard des exigences de sécurité applicables au bâtiment ou à l'établissement)
Constat du maintien de l'état de conformité acquis lors de la mise en service ou après modifications

Date et mise en service de l'installation : MAI 2014
Date et nature des modifications : Remplacement du SSI

- Examen documentaire

IDENTIFICATION	REPERE (*)	LOCALISATION	AVIS	N° OBS
Liste des zones	DOSSIER SSI	Sans objet	S	
Plans des zones de détection (ZDA, ZDM)	DOSSIER SSI	Sans objet	S	
Plans des zones de mise en sécurité (ZS)	DOSSIER SSI	Sans objet	S	
Tableau de corrélation entre ZD et ZS	DOSSIER SSI	Sans objet	S	
Mise à jour du dossier technique ou d'identité	DOSSIER SSI	Sans objet	S	
Rapport de vérification après travaux (ou avant mise en service)	PV mise en service du 13 MAI 2014 (CONSEILPREV)	Sans objet	S	
Rapport de vérification réglementaire en exploitation (triennale) précédent	APAVE - MAI 2013	Sans objet	S	

(*) Repère : date et origine du document (installateur, organisme...)

Avis portant sur :

Eléments du dossier technique ou dossier d'identité :

Liste des zones : Identification de l'ensemble des zones de détection et des zones de mises en sécurité

Plans des zones de détection (ZDA, ZDM) : Zones de détection (zones de détecteurs automatiques et zones de déclencheurs manuels) avec identification des éléments

Plans des zones de mise en sécurité : Zones de mise en sécurité avec identification des éléments (DAS : dispositifs actionnés de sécurité, DS : diffuseurs sonores)

Tableau de corrélation entre ZD et ZS : Définition des scénarios de mise en sécurité ; Corrélation entre zones de détection (ZD) et zones de mise en sécurité (ZS)

Mise à jour du dossier technique : Identification dans le dossier, des modifications intervenues depuis la mise en service de l'installation et/ou de la dernière vérification réglementaire en exploitation

Rapports :

Rapport(s) de vérification après travaux ou avant mise en service : Existence et contenu pour l'installation initiale, et les éventuelles modifications (Observations et non-conformités éventuelles mentionnées dans ces rapports levées)

Rapport(s) de vérification réglementaire en exploitation précédent : Existence et contenu ; Prise en compte et suivi des observations portées au(x) rapport(s) de vérification(s) triennale(s) précédent(s)

- Examen de la conformité de l'installation au dossier technique ou d'identité

IDENTIFICATION	REPERE	LOCALISATION	AVIS	N° OBS
Matériels installés	Sans objet	Sans objet	S	
Définition des zones	Sans objet	Sans objet	S	
Asservissements - Corrélations	Sans objet	Sans objet	S	

IDENTIFICATION	REPERE	LOCALISATION	AVIS	N° OBS
Identification des composants	Sans objet	Sans objet	S	

Avis portant sur :

Matériels installés : Examen des éléments constitutifs limité aux principaux éléments de l'installation et aux parties visibles et accessibles sans démontage de l'installation (Cette vérification ne peut être considérée comme exhaustive)

Définition des zones : Répartition des zones de détection et de mise en sécurité

Asservissements corrélations : Corrélations entre zones de détection et zones de mise en sécurité suivant dossier (Avis suivant essais réalisés au paragraphe 5.2)

Identification des composants : Identification des composants (Notamment voyants non utilisés de l'unité de signalisation)

6.2. VERIFICATION DE LA REALITE DES ACTIONS DE MAINTENANCE

Examen des conditions de maintenance par :

- L'examen de l'enregistrement
- La réalisation d'essais de fonctionnement

- Examen des documents afférents à la vérification et à la maintenance

IDENTIFICATION	REPERE (*)	LOCALISATION	AVIS	N° OBS
Contrat d'entretien	Contrat de maintenance avec COOPER SECURITE SAS	Sans objet	S	
Enregistrements	Fiche de maintenance	Sans objet	S	
Délais des remises en état	Fiche de maintenance	Sans objet	S	
Adéquation essais réalisés et comptes-rendus	Fiche de maintenance	Sans objet	S	
Suivi des comptes-rendus	Fiche de maintenance	Sans objet	S	
Traçabilité des modifications de programmation	Dossier SSI	Sans objet	S	

(*) Repère : date et origine du document

Avis portant sur :

Contrat d'entretien : Existence du contrat ; Contrat et notice descriptive des conditions d'entretien inclus au registre de sécurité ; Traces des essais fonctionnels prévus par article MS 56 (Essais fonctionnels) ; Périodicité des interventions ; Prévision des réparations ou échanges d'éléments défectueux

Enregistrements : Enregistrement des actions de vérification et de maintenance (Rapports, comptes-rendus, registre de sécurité) ; Information du Chef d'établissement des opérations réalisées sur le SSI ; Traçabilité de la procédure et des résultats des actions relatives aux batteries d'accumulateurs (Remplacement tous les quatre ans ou mesure de l'autonomie) ; Adéquation et traçabilité de la nature des opérations de vérification à la norme NFS 61933 ; Traçabilité des vérifications des installations de désenfumage incluant les mesures de débit (Mesures de débit pour désenfumage mécanique)

Délais des remises en état : Examen des remises en état et de leurs délais suite aux dérangements et anomalies éventuels constatés ; Compatibilité entre le délai des actions correctives et la nature de l'exploitation

Adéquation essais réalisés et comptes-rendus : Adéquation entre les dysfonctionnements relevés lors des essais réalisés et les comptes-rendus de maintenance ou rapports de vérification (§ essais de fonctionnement ci-après)

Suivi des comptes-rendus : Prise en compte par l'exploitant des dysfonctionnements mentionnés dans les comptes-rendus de maintenance ou rapports de vérification

Traçabilité des modifications de programmation : Enregistrement avec identification des modifications de la programmation du système

- Essais de fonctionnement :

IDENTIFICATION (*)	REPERE	LOCALISATION	COMMANDE (**)	AVIS	N° OBS
Zone de Détecteurs	ZDA 01	Sous-Sol	DAI n°20 et 24	S	

IDENTIFICATION (*)	REPERE	LOCALISATION	COMMANDE (**)	AVIS	N° OBS
Automatiques					
Zone de Détecteurs Automatiques	ZDA 02	RDC	DAI n°10	S	
Zone de Détecteurs Automatiques	ZDA 03	1er ETAGE	DAI n°01 et 09	S	
Zone de Détecteurs Automatiques	ZDA 04	2em ETAGE	DAI n°28 et 31	S	
Zone de Détecteurs Automatiques	ZDA 05	3em ETAGE	DAI n°36 et 37	S	
Zone de Détecteurs Automatiques	ZDA 06	Combles	DAI	S	
Zone de Déclencheurs Manuels	ZDM 07	Sous-Sol	DM n°25	S	
Zone de Déclencheurs Manuels	ZDM 08	RDC	DM n°11	S	
Zone de Déclencheurs Manuels	ZDM 09	1er ETAGE	DM n°16	S	
Zone de Déclencheurs Manuels	ZDM 10	2em ETAGE	DM n°17	S	
Zone de Déclencheurs Manuels	ZDM 11	3em ETAGE	DM n°32	S	
Zone de Compartimentage	ZC	Ensemble des PCF	DAI / UCMC	S	
Zone d'Alarme générale	ZA	Ensemble des locaux	DM / DAI / UGA	S	

(*) ZDA : Zone de détecteurs automatiques ; ZDM : Zone de déclencheurs manuels ; ZC : Zone compartimentage portes ; ZCccf : Zone de compartimentage clapet coupe feu ; ZF : Zone de désenfumage ; ZA : Zone d'alarme générale ; ZA ags : Zone d'alarme générale sélective ; ZNSA : Zone non stop ascenseur ; ZSEC : Zone éclairage de sécurité ; ZSIS : Zone de déverrouillage issues de secours ; ZS... (... à préciser) ; Autre fonction

(**) Identification des commandes des zones de mise en sécurité (Ex. : DAI n°... ou DM n°... et/ou UCMC ; DCM) (DAI : Détecteur automatique d'incendie ; DM : Déclencheur manuel ; UCMC : Commande manuelle sur l'unité de commande manuelle centralisée ; DCM : Dispositif de commande manuelle)

Avis portant sur :

Essais de fonctionnement : Réalisation d'essais de fonctionnement d'un équipement par zone et par fonction
Vérification d'un détecteur automatique ou d'un déclencheur manuel par zone de détection
Vérification d'un élément de chaque fonction de mise en sécurité pour constat de mise en sécurité effective et constat de la signalisation de l'état "anomalie"
Examen comparatif entre les dysfonctionnements identifiés lors des essais et les comptes-rendus de vérification ou de maintenance

6.3. CONDITIONS D'EXPLOITATION

- Examen des documents afférents à l'exploitation

IDENTIFICATION	REPERE (*)	LOCALISATION	AVIS	N° OBS
Consigne ou notice d'exploitation	Affichées au SSI	Sans objet	S	
Enregistrements	Fiche de maintenance	Sans objet	S	
Formation du personnel	Registre de sécurité	Sans objet	S	
Surveillance du tableau de signalisation	Personnel du bâtiment	Sans objet	S	

(*) Repère : date et origine du document

Avis portant sur :

Consigne ou notice d'exploitation : Existence d'une consigne ou notice à jour définissant les actions d'exploitation du SSI et notamment des matériels centraux

Enregistrements : Enregistrement des changements d'état du SSI , main courante ou mémorisation automatique non volatile

Formation du personnel : Traçabilité de la formation du personnel chargé de l'exploitation et du fonctionnement du SSI

Surveillance du tableau de signalisation : Organisation de l'établissement pour la surveillance du tableau de signalisation et la gestion de l'alarme restreinte